



## ARRU LLÍRIA I.R.A. V.05 24/10/2016

### CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI EN SUBSTITUCIÓ D'UN ALTRE ENDERROCAT / CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO EN SUSTITUCIÓN DE OTRO DEMOLIDO

Documentació inicial (Qualificació Provisional) / Documentación inicial (Calificación Provisional)

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE			
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL			DNI / NIF / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA	TELÉFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE			
EN CONDICIÓ DE (ELEGIU ALLÒ QUE CORRESPONGA) / EN CONDICIÓN DE (ELIJA LO QUE CORRESPONDA)			
Representant de la comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris / Representante de la comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios	<input type="checkbox"/>	Persona propietària única de l'edifici / Persona propietaria única del edificio	<input type="checkbox"/>
COGNOMS / APELLIDOS NOM / NOMBRE			DNI / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA	TELÉFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

N. EXPT. ARRU Nº EXPTE. ARRU	SOL·LICITUD LLICÈNCIA / DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES SOLICITUD LICENCIA / DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS	N. EXPT. OBRES Nº EXPTE. OBRAS
	NUM. REGISTRE D'ENTRADA / Nº REGISTRO DE ENTRADA:	
	DATA DEL REGISTRE / FECHA DEL REGISTRO:	

DADES DE L'EDIFICI A REHABILITAR / DATOS DEL EDIFICIO A REHABILITAR	
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)	NUM. DE VIVENDES / Nº DE VIVIENDAS
REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL	NUM. DE PLANTES / Nº DE ALTURAS

DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
	Sol·licitud de qualificació provisional d'actuació en àrea de regeneració i renovació urbana (ARRU) -Generalitat Valenciana- Solicitud de calificación provisional de actuación en área de regeneración y renovación urbana (ARRU) -Generalitat Valenciana
	Declaració responsable sobre el compliment dels requisits per ser beneficiari de les ajudes atorgada davant una autoritat administrativa o notari públic. Declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos para ser beneficiario de las ayudas otorgada ante una autoridad administrativa o notario público..
	Acreditació de la titularitat del terreny sobre el qual s'edificarà. (Nota simple del Registre de la Propietat actualitzada). Acreditación de la titularidad del terreno sobre el que se va edificar. (Nota simple del Registro de la Propiedad actualizada)
	Reportatge fotogràfic de l'edifici original. Deurà de constar com a mínim de fotografies de les façanes i de l'interior per a quede acreditat que es tracta d'una vivenda. Reportaje fotográfico del edificio original. Deberá de constar como mínimo de fotografías de las fachadas y del interior para que quede acreditado que se trata de una vivienda.
	Projecte d'execució. Caldrà justificar que l'edifici projectat té una qualificació energètica A o B. (S'aportarà en format digital, visat i signat electrònicament) Proyecto de ejecución. Deberá justificarse que el edificio proyectado tiene una calificación energética A o B. (Se aportará en formato digital, visado y firmado electrónicamente)
	Relació de reallotjaments, si cal. Relación de realojos, en su caso.

SOL·LICITUT / SOLICITUD
SOL·LICITA participar en les ajudes del Programa ARRU LLÍRIA de conformitat amb el que s'establix a la normativa vigent aplicable. SOLICITA participar de las ayudas del Programa ARRU LLÍRIA de conformidad con lo establecido en la normativa vigente aplicable
Lliria, a _____ de _____ de _____ Signatura / Firma

# ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DE LLÍRIA.

## CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI EN SUBSTITUCIÓ D'UN ALTRE ENDERROCAT / CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO EN SUSTITUCIÓN DE OTRO DEMOLIDO

### 2.- CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI EN SUBSTITUCIÓ D'UN ALTRE ENDERROCAT.

-Els nous edificis hauran de tindre una qualificació energètica mínima de B.

#### ACTUACIONS SUBVENCIONABLES:

-Obres de demolició i edificació de vivendes de nova construcció en substitució de vivendes prèviament demolides.

-Seran subvencionables els real·lotjaments temporals dels ocupants dels edificis desallotjats a raó de 4000 euros anuals per vivenda, mentre duren les obres, amb un màxim de 3 anys

#### IMPORT DE LES SUBVENCIONS:

Ministeri de Foment: 35% del cost subvencionable, amb un màxim de 30.000 € per vivenda construïda en substitució d'una altra de prèviament demolida.

#### DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR DE L'EDIFICI ON S'ACTUA.

##### -DOCUMENTACIÓ INICIAL: QUALIFICACIÓ PROVISIONAL.

##### IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI.

-Sol·licitud de qualificació provisional d'actuació en àrea de regeneració i renovació urbana (ARRU) -Generalitat Valenciana-

-Declaració responsable sobre el compliment dels requisits per a ser beneficiari de les ajudes atorgada davant una autoritat administrativa o notari públic.

-Acreditació de la titularitat del terreny sobre el qual s'edificarà. Nota simple informativa del Registre de la Propietat actualitzada

-Dades de l'immoble original: domicili, referència cadastral, nre. de vivendes, nre. d'altures i reportatge fotogràfic.

-Projecte d'execució. Caldrà justificar que l'edifici projectat té una qualificació energètica A o B.

(S'aportarà en format digital, visat i signat electrònicament)

-Relació de real·lotjaments, si escau.

##### -DOCUMENTACIÓ FINAL: QUALIFICACIÓ DEFINITIVA.

A la finalització de les obres, la persona o les persones interessades hauran d'aportar:

-Certificat final d'obra.

-Factures acreditatives del gasto o de la inversió realitzada.

-Reportatge fotogràfic.

-Contracte amb l'empresa que ha executat les obres. Quan el cost siga superior a 50.000 €, caldrà aportar les tres ofertes, com a mínim, que s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres de rehabilitació i acreditar que s'ha optat per la més econòmica, excepte per motius justificats.

-Llicència o autorització municipal que siguen necessàries, si escau, per a la realització del enderrocament i l'obra d'edificació.

-Justificants dels rebuts mensuals abonats en concepte de lloguer.

-Fitxa de manteniment de tercers (Domiciliació bancària)

#### TERMINIS

-Totes les actuacions hauran d'estar acabades abans del 31 de desembre de 2018.

### 2.- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO EN SUSTITUCIÓN DE OTRO DEMOLIDO.

-Los nuevos edificios deberán tener una calificación energética mínima de B.

#### ACTUACIONES SUBVENCIONABLES:

-Obras de demolición y edificación de viviendas de nueva construcción en sustitución de viviendas previamente demolidas.

-Serán subvencionables los realojos temporales de los ocupantes de los edificios desalojados a razón de 4000 euros anuales por vivienda, mientras duren las obras, con un máximo de 3 años.

#### IMPORTE DE LAS SUBVENCIONES:

Ministerio de Fomento: 35 % del coste subvencionable, con un máximo de 30.000 € por vivienda construida en sustitución de otra previamente demolida.

#### DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR DEL EDIFICIO DONDE SE ACTÚA.

##### -DOCUMENTACIÓN INICIAL: CALIFICACIÓN PROVISIONAL.

##### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO.

-Solicitud de calificación provisional de actuación en área de regeneración y renovación urbana (ARRU) –Generalitat Valenciana-

-Declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos para ser beneficiario de las ayudas otorgada ante una autoridad administrativa o notario público.

-Acreditación de la titularidad del terreno sobre el que se va a edificar. Nota simple informativa del Registro de la Propiedad actualizada.

-Datos del inmueble original: domicilio, referencia catastral, nº de viviendas, nº. de alturas y reportaje fotográfico.

-Proyecto de ejecución. Deberá justificarse que el edificio proyectado tiene una calificación energética A o B.

(Se aportará en formato digital visado y firmado electrónicamente)

-Relación de realojos, en su caso.

##### -DOCUMENTACIÓN FINAL: CALIFICACIÓN DEFINITIVA.

A la finalización de las obras, deberá/n aportar el/los interesado/s:

-Certificado final de obra.

-Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada.

-Reportaje fotográfico.

-Contrato con la empresa que he ejecutado las obras. Cuando el coste sea superior a 50.000 € deberán aportarse las tres ofertas, como mínimo, que se hayan solicitado para la realización de las obras de rehabilitación, acreditando que se ha optado por la más económica, salvo motivos justificados.

-Licencia o autorización municipal que sean precisas, en su caso, para la realización de la demolición i la obra de edificación.

-Justificantes de los recibos mensuales abonados en concepto de alquiler.

-Ficha de mantenimiento de terceros (Domiciliación bancaria)

#### PLAZOS

-Todas las actuaciones deberán estar acabadas antes del 31 de diciembre de 2018.