



Ajuntament de Lliria



ARRU LLÍRIA

I.R.A. V.02 28/02/2017

REHABILITACIÓ D'EDIFICIS / REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

Documentació final (Qualificació Definitiva) / Documentación final (Calificación Definitiva)

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE			
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL			DNI / NIF / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE			
EN CONDICIÓ DE (ELEGIU ALLÒ QUE CORRESPONGA) / EN CONDICIÓN DE (ELIJA LO QUE CORRESPONDA)			
Representant de la comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris / Representante de la comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios	<input type="checkbox"/>	Persona propietària única de l'edifici / Persona propietaria única del edificio	<input type="checkbox"/>
COGNOMS / APELLIDOS; NOM / NOMBRE			DNI / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

N. EXPT. ARRU Nº EXPTE. ARRU	SOL·LICITUD LLICÈNCIA / DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES SOLICITUD LICENCIA / DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS	N. EXPT. OBRES Nº EXPTE. OBRAS
	NUM. REGISTRE D'ENTRADA / Nº REGISTRO DE ENTRADA: DATA DEL REGISTRE / FECHA DEL REGISTRO:	

DADES DE L'EDIFICI A REHABILITAR / DATOS DEL EDIFICIO A REHABILITAR	
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)	NUM. DE VIVENDES / Nº DE VIVIENDAS.
REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL	NUM. DE PLANTES / Nº DE ALTURAS.

DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
	Sol·licitud de qualificació definitiva d'actuació en àrea de regeneració i renovació urbana (ARRU) -Generalitat Valenciana- Solicitud de calificación definitiva de actuación en área de regeneración y renovación urbana (ARRU) -Generalitat Valenciana-
	Full resum de les actuacions de rehabilitació RHB 90017 Hoja resumen de las actuaciones de rehabilitación RHB 90017
	Contracte amb l'empresa que ha executat les obres. Quan el cost siga superior a 50.000 €, caldrà aportar les tres ofertes, com a mínim, que s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres de rehabilitació i acreditar que s'ha optat per la més econòmica, excepte per motius justificats Contrato con la empresa que ha ejecutado las obras. Cuando el coste sea superior a 50.000 € deberán aportarse las tres ofertas, como mínimo, que se hayan solicitado para la realización de las obras de rehabilitación, acreditando que se ha optado por la más económica, salvo motivos justificados.
	Llicència o autorització municipal que siguen necessàries, si escau, per a la realització de les obres de rehabilitació. Licencia o autorización municipal que sean precisas, en su caso, para la realización de las obras de rehabilitación.
	Certificat d'inici i finalització de les obres de rehabilitació. Certificado de inicio y finalización de las obras de rehabilitación
	Factures acreditatives del gasto o de la inversió realitzada. Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada.
	Testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada. Testimonio fotográfico de la actuación realizada.
	Certificat d'estar al corrent en les obligacions de Seguretat Social. Certificado de estar al corriente en las obligaciones de Seguridad Social.
	Fitxa de manteniment de tercers (Domiciliació bancària) Ficha de mantenimiento de terceros (Domiciliación bancaria)

SOL·LICITUT / SOLICITUD
SOL·LICITA rebre les ajudes del Programa ARRU LLÍRIA de conformitat amb el que s'establix a la normativa vigent aplicable. SOLICITA recibir las ayudas del Programa ARRU LLIRIA, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente aplicable.
Lliria, a _____ de _____ de _____ Signatura / Firma

ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DE LLÍRIA.

REHABILITACIÓ D'EDIFICIS / REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

1.- REHABILITACIÓ D'EDIFICIS.

- Requisits dels edificis: Estar construïts amb anterioritat a 1981.
- Tindre un 70% de superfície destinada a vivenda.

ACTUACIONS SUBVENCIONABLES:

- Obres o treballs de manteniment i intervenció en edificis i vivendes.
 - Instal·lacions fixes.
 - Equipaments.
- (S'hi poden incloure els honoraris dels professionals, la redacció de projectes, informes, certificats i gastos derivats de la tramitació administrativa, sempre que queden justificats).

IMPORT DE LES SUBVENCIONS:

- Ministeri de Foment: 35% del cost subvencionable, amb un màxim d'11.000 € per vivenda.
 - Generalitat Valenciana: 20% del cost subvencionable, amb un màxim de 9.000 € per vivenda.
- L'import de la subvenció s'ajustarà al cost final de l'obra, i es podrà reduir en el cas que el volum final de l'obra siga inferior a l'inicial previst en el programa d'actuació de l'ARRU.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR DE L'EDIFICI ON S'ACTUA.

-DOCUMENTACIÓ INICIAL: QUALIFICACIÓ PROVISIONAL.

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI.

- Sol·licitud de qualificació provisional d'actuació en àrea de regeneració i renovació urbana (ARRU) -Generalitat Valenciana-
- Full resum de les actuacions de rehabilitació RHB 90017
- Declaració responsable sobre el compliment dels requisits per a ser beneficiari de les ajudes atorgada davant una autoritat administrativa o notari públic..
- Dades de la comunitat de propietaris o persona física, amb indicació de nom, cognoms o raó social (NIF o CIF).
- Si escau, relació de tots els propietaris de les vivendes o locals, amb indicació de cognoms i nom o raó social (NIF o CIF), domicili i quota de participació en les despeses comunes de l'edifici. Quan es tracte de copropietat, cal identificar-ne tots els propietaris i el percentatge.

IDENTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

- Còpia de l'informe d'Avaluació de l'Edifici IEE-CV i acreditació de la inscripció en el registre electrònic establert amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge.
- Projecte de l'actuació que s'ha de realitzar. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria descriptiva de l'actuació, que inclourà pressupost detallat de les obres.
- Acord de la comunitat de propietaris pel qual s'aprova l'execució de les obres.

-DOCUMENTACIÓ FINAL: QUALIFICACIÓ DEFINITIVA.

- A la finalització de les obres, la persona o les persones interessades hauran d'aportar:
- Contracte amb l'empresa que ha executat les obres. Quan el cost siga superior a 50.000 €, caldrà aportar les tres ofertes, com a mínim, que s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres de rehabilitació i acreditar que s'ha optat per la més econòmica, excepte per motius justificats.
 - Llicència o autorització municipal que siguen necessàries, si escau, per a la realització de les obres de rehabilitació.
 - Certificat d'inici i finalització de les obres de rehabilitació.
 - Factures acreditatives del gasto o de la inversió realitzada.
 - Testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada.
 - Certificat d'estar al corrent en les obligacions de Seguretat Social.
 - Fitxa de manteniment de tercers (Domiciliació bancària)

TERMINIS

- Totes les actuacions hauran d'estar acabades abans del 31 de desembre de 2018

1.- REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS.

- Requisitos de los edificios: Estar construidos con anterioridad a 1981.
- Tener un 70% de superficie destinada a vivienda.

ACTUACIONES SUBVENCIONABLES:

- Obras o trabajos de mantenimiento e intervención de edificios y viviendas.
 - Instalaciones fijas.
 - Equipamientos.
- (Pueden incluirse los honorarios de los profesionales, redacción de proyectos, informes, certificados y gastos derivados de la tramitación administrativa, siempre que queden justificados).

IMPORTE DE LAS SUBVENCIONES:

- Ministerio de Fomento: 35 % del coste subvencionable, con un máximo de 11.000 € por vivienda.
 - Generalitat Valenciana: 20 % del coste subvencionable, con un máximo de 9.000 € por vivienda.
- El importe de la subvención se ajustará al coste final de la obra, pudiéndose reducir en el caso que el volumen final de la obra sea inferior al inicial previsto en el programa de actuación del ARRU.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR DEL EDIFICIO DONDE SE ACTÚA.

-DOCUMENTACIÓN INICIAL: CALIFICACIÓN PROVISIONAL.

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO.

- Solicitud de calificación provisional de actuación en área de regeneración y renovación urbana (ARRU) -Generalitat Valenciana-
- Hoja resumen de las actuaciones de rehabilitación RHB 90017
- Declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos para ser beneficiario de las ayudas otorgada ante una autoridad administrativa o notario público.
- Datos de la comunidad de propietarios o persona física, con indicación de nombre, apellidos o razón social (NIF o CIF).
- En su caso, listado de todos los propietarios de las viviendas o locales, indicando apellidos y nombre o razón social (NIF o CIF), domicilio y cuota de participación en los gastos comunes del edificio. Cuando se trate de copropiedad: identificar a todos los propietarios y su porcentaje.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

- Copia del Informe de Evaluación del Edificio IEE-CV y acreditación de su inscripción en el registro electrónico establecido al efecto por la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda.
- Proyecto de la actuación a realizar. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria descriptiva de la actuación, incluyendo presupuesto desglosado de las obras.
- Acuerdo de la comunidad de propietarios por el que se aprueba la ejecución de las obras

-DOCUMENTACIÓN FINAL: CALIFICACIÓN DEFINITIVA.

- A la finalización de las obras, deberá aportar el/los interesado/s:
- Contrato con la empresa que ha ejecutado las obras. Cuando el coste sea superior a 50.000 € deberán aportarse las tres ofertas, como mínimo, que se hayan solicitado para la realización de las obras de rehabilitación, acreditando que se ha optado por la más económica, salvo motivos justificatos.
 - Licencia o autorización municipal que sean precisas, en su caso, para la realización de las obras de rehabilitación.
 - Certificado de inicio y finalización de las obras de rehabilitación.
 - Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada.
 - Testimonio fotográfico de la actuación realizada.
 - Certificado de estar al corriente en las obligaciones de Seguridad Social.
 - Ficha de mantenimiento de terceros (Domiciliación bancaria)

PLAZOS

- Todas las actuaciones deberán estar acabadas antes del 31 de diciembre de 2018